

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0010644-67

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

Ficha nº 01

MATRÍCULA Nº 10644(dez mil,seiscentos e quarenta e quatro)-DATA:21 de janeiro de 1998.
-CASA SOB Nº 2.741(dois mil,setecentos e quarenta e um), situada na Avenida Major Cicero / de Góis Monteiro, no Mutange, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, com quatro janelas e um portão de entrada na frente, com todas suas acomodações e dependências edificadas em terreno parte própria e parte de marinha, terreno esse que possui as seguintes características: **PARTE PRÓPRIA** - mede 10,85m(dez metros e oitenta e cinco centímetros) de largura de frente; mede 112,00m(cento e doze metros) de extensão pelo lado que se limita com terreno do C.S.A., pelo lado que se limita com terreno de Cláudio Silva Torres, mede 38,00m(trinta e oito metros) de extensão, daí uma deflexão para direita mede 12,12m(doze metros e doze centímetros), daí defletindo para esquerda seguindo até a linha dos fundos mede 77,00m(setenta e sete metros) onde se limita com terreno da Salgema Mineração Ltda., e mede na linha dos fundos do dito terreno próprio 24,45m(vinte e quatro metros e quarenta e cinco centímetros); **PARTE TERRENO DE MARINHA** - o terreno de marinha que é contíguo ao terreno próprio, mede 24,45m(vinte e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) de frente onde se limita com os fundos do terreno próprio acima referido; mede 32,80m(trinta e dois metros e oitenta centímetros) de extensão pelo lado que se limita com terreno já pertencente a Salgema Mineração Ltda., e mede 32,90m(trinta e dois metros e noventa centímetros) de extensão pelo lado que se limita com terreno do C.S.A e mede 24,70m(vinte e quatro metros e setenta centímetros) de largura na linha dos fundos onde se limita com terreno alagado. **TERRENO ALAGADO** - o terreno alagado, também da União, mede 24,70m(vinte e quatro metros e setenta centímetros) de largura de frente onde se limita com os fundos do terreno da marinha; mede 98,80m(noventa e oito metros e oitenta centímetros) de extensão onde se limita com terreno já pertencente a Salgema Mineração Ltda; mede 95,40m(noventa e cinco metros e quarenta centímetros) de extensão onde se limita com terreno do C.S.A. e mede 25,00m(vinte e cinco metros) de largura na linha dos fundos onde se limita com a Lagoa Mundaú.-PROPRIETÁRIOS: RAIMUNDO ALVES DE CAMPOS, brasileiro, casado, médico, CIC/MF nº 005.648.934-04; HÉLIO ALVES DE CAMPOS, brasileiro, casado, aposentado, CIC/MF nº 057.482.247-04; AROLDO ALVES DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, proprietário, CIC/MF nº 607.013.664-00 e HELENITA DE ARAÚJO CAMPOS, brasileira, casada, do lar, CIC/MF nº 510.912.167-20.-REGISTRO ANTERIOR: L2.3-0,fls.28/9 nº 9.747 em 01.09.43, do 1º Cartório do Registro Geral de Imóveis desta capital, C/Nº 8467, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por compra feita a Hermila Messias da Silva Carvalho, viúva, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25.08.43, no L2.50,fls.13/17, nas notas do Tabelião do 5º Ofício, Bacharel Teotônio de Santa Cruz, no valor de R\$ 15.000,00; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei.Maceió, 10.01.98.0 Oficial.

R.1-10644-Protocolo nº21693-21.01.98-COMPRA E VENDA-Por certidão datada de 24.11.97 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 08.09.88, no L2.497/352,fls.94/98v., nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hélio Ramalho Ferreira e certidão fornecida pelo substituto Rafael de Oliveira Cerqueira, os proprietários: RAIMUNDO ALVES DE CAMPOS e sua esposa NENITA MADEIRO CAMPOS, brasileiros, casados, ele médico, portador da C.I nº 58.089-AL, ela advogada, portadora da C.I nº 41.899-AL, inscritos no CIC/MF nº 005.648.934-04, residentes e domiciliados na Av. Fernandes Lima nº 2256, no bairro do Farol, nesta cidade; HÉLIO ALVES DE CAMPOS e sua esposa DEA GONÇALVES CAMPOS, brasileiros, casados, ele aposentado, portador da C.I nº 2.322.255-RJ, ela do lar, portadora da C.I nº 1.194.555-RJ, inscritos no CIC/MF, respectivamente sob nºs 057.482.247-04 e 618.513.707-06, residentes e domiciliados a rua Ponta Porã nº 141, aptº 2021, Vista Alegre-Rio de Janeiro/RJ, representados por seu procurador Raimundo Alves de Campos, já qualificado, por procuração lavrada no Cartório Espírito Santo Cardoso-12ª Circunscrição-6ª Zona do Registro Civil no L2 I-97,fls 118, AT0-118, em 06.07.87, do Rio de Janeiro-RJ; AROLDO ALVES DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da C.I nº 54.197-AL, residente e domiciliado na Av. Fernandes Lima nº 2.256, Farol, nesta cidade, CIC/MF nº 607.013.664-00, representado por seu procurador Raimundo Alves de Campos, já qualificado, por procuração lavrada nas notas do 5º Ofício, desta capital, no L2.168/22,fls.380, em 03.05.67; HELENITA DE ARAÚJO CAMPOS, brasileira, desquitada, do lar, portadora da C.I nº 04.260.782-0/IFP-RJ, inscrita no CIC/MF nº 510.912.167-20, residente e domiciliada na rua Luíza Aranha nº 124, em Cordovil-RJ, representada por seu procurador Raimundo Alves Campos, por procuração lavrada no Cartório

Espirito Santo Cardoso, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, no LQ.I-96, fls.005-ATO-005, em 13.05.87; e JOAQUIM DOS SANTOS PATRÍCIO, brasileiro, desquitado, funcionário público federal, portador da C.I nº 74.997-AL e CIC/MF nº 049.595.827-15, residente e domiciliado na Av. // Schultz Wereck nº 881, Cordovil-RJ, venderam a SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, com sede na Av. Major Cicero de Goes Monteiro, s/nº Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, representados por Dr. Rubem Velloso Guimarães, portador do CIC/MF nº 003.392.617-49 e C.I nº 02.052.087-0/IFP-RJ; e Dr. Abraham Zagury, portador do CIC/MF nº 018.515.197-34 e C.I nº CRQ/03.301.301 da 3ª Região, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, referente a PARTE PRÓPRIA, pelo preço de CZ\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados), sendo: CZ\$ 2.000.000,00, no ato, da maneira seguinte: CZ\$ 625.000,00 para o Outorgante Joaquim dos Santos Patrício e mais CZ\$ 625.000,00 para Helenita de Araújo Campos, para pagamento da totalidade das partes ideais pertencentes aos mesmos e o restante, isto é, CZ\$ 750.000,00 dividido para os três vendedores Raimundo Alves de Campos, Hêlio Alves de Campos e Aroldo Alves de Campos, cabendo a cada um CZ\$ 250.000,00 e mais uma Nota Promissória no valor de CZ\$ 3.000.000,00 para pagamento das partes restantes dos ditos três vendedores, cabendo a cada um a quantia de CZ\$ 1.000.000,00, perfazendo um total para cada vendedor de CZ\$ 1.250.000,00; o resgate da referida Nota Promissória ficará condicionada a entrega dos imóveis vendidos livres e desocupados pelos vendedores e o valor da mencionada nota promissória será corrigida em OTN correspondente ao valor da época do resgate da mesma. Compareceu ao ato como outorgante Joaquim dos Santos Patrício, que foi casado com Helenita Campos Patrício, atualmente denominada Helenita de Araújo Campos, também vendedora, que tendo havido um lado na Declaração de bens do casal na época da separação, pela não inclusão na partilha da PARTE IDEAL que o dito casal possuía nos imóveis; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de ônus reais, de conformidade com o Decreto nº 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei 7.433 de 18.12.85 e foi concedido licença aos // transmitentes para transferirem para Salgema Mineração Ltda., o imóvel da marinha, Processo nº 659/87 e foi pago o laudêmio ao SPU/AL; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.01.98. O Oficial. *[assinatura]*

AV.2-10644-Protocolo nº21694-21.01.98-DEMOLIÇÃO-Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 03.10.97, com firma reconhecida, de SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., com CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, representada por Dr. Paulo Cabral de Mello, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, para constar que foi DEMOLIDO o imóvel constante desta matrícula, ficando apenas terreno vago, conforme o Alvará de Licença nº 02518 de 01.10.97, expedido pela Prefeitura Municipal de Maceió, na forma da Lei 4.486 de 28.02.96; tudo mais conforme consta dos documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.01.98. O Oficial. *[assinatura]*

R.3-10644-Protocolo nº25253-13.03.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 15.04.2002 com firma reconhecida de TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e filial na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0025.21; representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibá nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta cidade, por procuração particular datada de 01.04.2002, para constar que SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, foi incorporada o imóvel constante desta matrícula ao Patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 11.08.2000, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 96263689 de 18.08.2000, // Certidão da Secretaria da Receita Federal nº 5.736.859 de 11.10.2002 e Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 002212003-04001010 de 29.01.2003; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.03.2003. O Oficial. *[assinatura]*

R.4-10644-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residentes e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel //

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº10644(dez mil, seiscentos e quarenta e quatro)-CONTINUAÇÃO:

constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial.